

07. 02. 2018

3020

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| KATASTRSKA OBČINA: (šifra – ime) | 2490 – POSTOJNA |
| ŠTEVILKA STAVBE: | 343 |
| Št. vloge KST: | 02132 – 00161/2010 |
| Št. postopka KST: | 2490 – 3020 |
| Zveza IDPOS | |

KATASTER STAVB – ovoj upravnega postopka

POPIS ZADEVE

| Zap.št. | Datum | Številka dokumenta (v vlogi) | Vrsta dokumenta | opombe |
|---------|------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | 12.11.2010 | 02132-161/2010 | ZAHTEVA ZA VPIS STAVBE V KS | |
| 2 | 07.02.2011 | 02132-15/2011-2 | SKLEP | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |

Opombe:

Opombe:

Opombe:

Opombe:

| | Datum: | Podpis: | | Datum: | Podpis: |
|------------------------|-----------|-------------|----------------------|-------------|---------|
| Postopek vodil | 7.02.2011 | Zakič Zoran | Dokončno/pravnomočno | | |
| Poslano strankam | | | | | |
| Pregled grafike | | | Evidentirano v bazo | | |
| REN obrazci | | | Odloženo v arhiv | | |
| Zahtevnost upr. post.: | S | P | označi | Rok hrambe: | T |

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Geodetska uprava Republike Slovenije | |
| Območna geodetska uprava | KOPER |

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Šifra katastrske občine | 2490 |
| Ime katastrske občine | POSTOJNA |
| Identifikacijska številka stavbe | 343 |

| | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| Občina | Naselje | Ulica | Hišna številka |
| POSTOJNA | POSTOJNA | LJUBLJANSKA CESTA | 30 |

ELABORAT STAVBE

| Številka zahteve / prijave | Vrsta elaborata | Datum vložitve elaborata | Opomba ^{1,2} |
|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| 02132-00161/2010-1 | ELABORAT VPISA STAVBE V KST – prvi vpis, 81.čl. ZEN | 7.02.2011 | 81.člen ZEN |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

¹ Veljavno vsebino izkazujejo zadnji podatki po seznamu

² Opomba je lahko: člen zakona ali pravilnika, vsebinska opomba (npr. identifikacijska številka dela stavbe, ki je spremenjen)...

VLAGATELJ
PULS d.o.o.

ime in priimek fizične osebe oziroma naziv pravne osebe, državnega organa ali organa samouprave ali druge skupnosti

POD PRIMOŽEM 5, 6257 PIVKA

naslov oziroma sedež

Snježana Puljić

zakoniti zastopnik, pooblaščenec oziroma skupni predstavnik

naslov

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA POSTOJNA

| | |
|--|---------|
| REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KOLJE IN PROSTOR OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER GEODETSKA KAPISARNA POSTOJNA IZKAZ: 11443/2010 POSTOJNA | |
| Prejeto: | Sig.z.: |
| 12. 11. 2010 | |
| Številka zadev: | Pril.: |
| 02132 - 161/2010 | |
| | Vred.: |

ZAHTEVA ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Podpisani vlagatelj PULS D.O.O., POD PRIMOŽEM 5, 6257 PIVKA kot (označi):
ime in priimek oz. naziv

- investitor gradnje
- lastnik parcele, na kateri stoji stavba ali je z njo povezana
- imetnik stavbne pravice
- lastnik stavbe ali dela stavbe
- uporabnik stavbe ali dela stavbe
- upravnik stavbe

vlagam zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb za stavbo, ki stoji

na parcelni številki

parc.št. 3059 v katastrski občini 2490 - POSTOJNA

in ima naslov: LJUBLJANSKA CESTA 30, 6230 POSTOJNA

naslov se navede, če stavba naslov že ima

(zveza: zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo št. _____, z dne _____)

(zveza: zahteva za določitev hišne številke št. _____, z dne _____)

Zahtevi prilagam (označi in ustrezno dopolni):

- elaborat za vpis stavbe v kataster stavb 2490-343, ki ga je izdelalo podjetje – PULS d.o.o., Pod Primožem 5, 6257 Pivka
- elaborat za evidentiranje stavbe _____, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje _____
- pooblastilo STANOVANJSKA D.O.O. z dne 04.01.2009 za vložitev zahteve
ime in priimek pooblastitelja
- pooblastilo STANOVANJSKA D.O.O. z dne 04.01.2009 za ves upravni postopek
ime in priimek pooblastitelja
- zahtevo za določitev hišne številke
oddana dne _____ oz. hišna številka ni potrebna

POOBLASTILO

Podpisani STANOVANJSKA d.o.o., Tržaška cesta 34, 6230 Postojna,
ki jo zastopa direktor Nedeljko Dolgan

pooblaščamo, da

PULS d.o.o., Pod Primožem 5, 6257 Pivka, ki jo zastopa direktorica Snježana Puljić,
opravi celoten postopek:

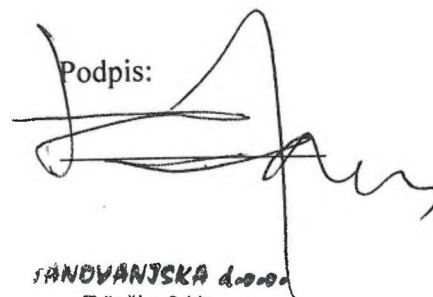
- vzpostavitev etažne lastnine na objektih po mojem naročilu

Imenovanemu dajem splošno pooblastilo po veljavnih pravnih predpisih ter predpisih o
pravdnem, nepravdnem in upravnem postopku, zlasti tudi za sprejem sklepov,
zemljiškoknjižnih sklepov ter vseh drugih odločb.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in
pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča v Postojni.

Pivka, dne 04.01.2009

Podpis:




STANOVANJSKA d.o.o.
Tržaška 34/a
POSTOJNA

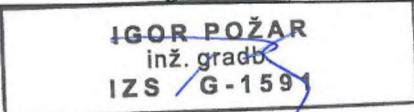
| |
|--|
| Vrsta elaborata VPIS STAVBE V KATASTER STAVB |
|--|

| | |
|-------------------|------------------------|
| Katastrska občina | 2490 - POSTOJNA |
| Številka stavbe | 343 |

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

| Ime in naslov podjetja | matična številka podjetja | žig in podpis odgovorne osebe |
|--------------------------------------|---------------------------|---|
| PULS d.o.o. Pod Primožem 5, Pivka | 3297411 |  snijezana Pivka Gradbeništvo in nepremičnine Pod Primožem 5, 6250 Pivka |

Elaborat potrjuje

| Ime in priimek | Datum | žig in podpis odgovorne osebe |
|-----------------------|-----------|--|
| Igor Požar inž.gradb. | 22.4.2010 |  IGOR POŽAR inž. gradb. IZS G-159 |

| |
|------------------------------------|
| Ta elaborat ima 14 strani . |
|------------------------------------|

**Povezava z zemljiškim katastrom in
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

Obrazec K-1

| | | | |
|------------------|------------|--------|-----------|
| Številka stavbe: | 2490 - 343 | Datum: | 22.4.2010 |
|------------------|------------|--------|-----------|

Podatki o parcelah

| Šifra katastrske občine | Ime katastrske občine | Parcela | Opis povezave stavb in parcele |
|-------------------------|-----------------------|---------|--|
| 2490 | POSTOJNA | 3059 | Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru. |

Podatki o naslovu

| Občina | Naselje | Ulica | Hišna številka | Dodatek k hišni številki |
|----------|----------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 | |

Podatki o upravnih aktih

| |
|---|
| Stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji |
|---|

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

Lega in oblika stavbe

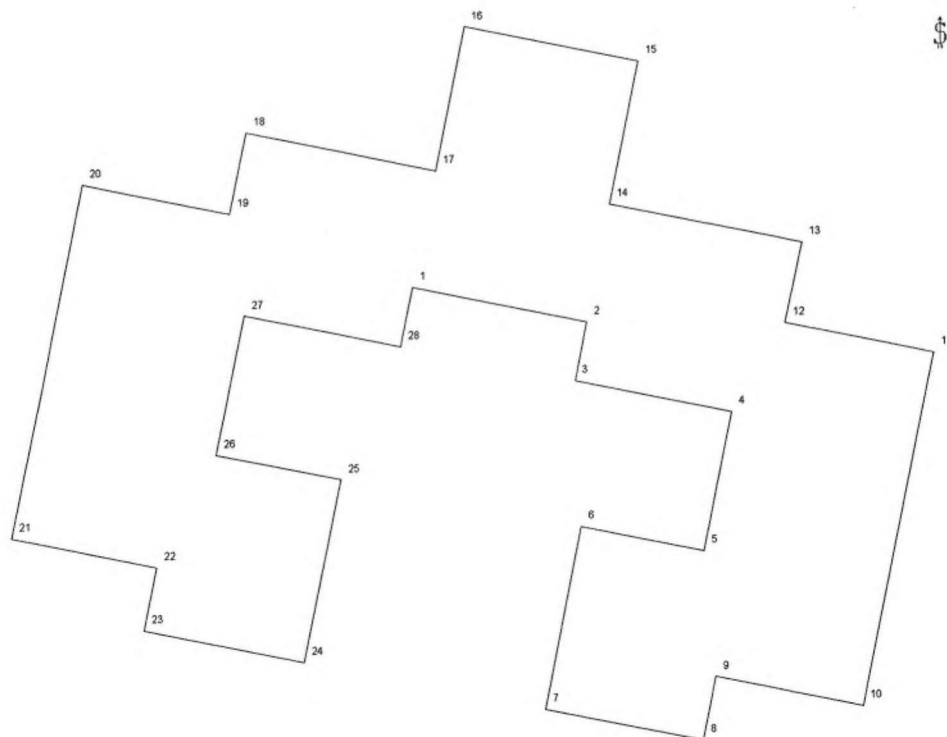
Obrazec K-2

Številka stavbe: 2490 - 343

Datum: 22.4.2010

Tloris stavbe

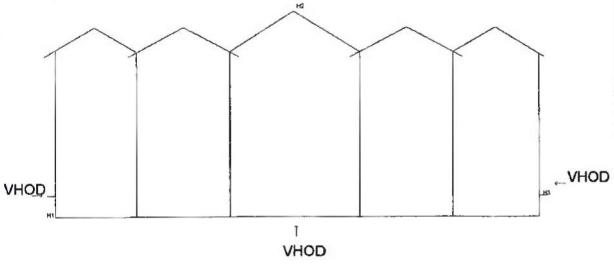
M = 500



Koordinate točk tlorisa v metrih

| Številka | E (vzhod) | N (sever) | Številka | E (vzhod) | N (sever) |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 1 | 439080.68 | 71207.75 | 15 | 439095.79 | 71222.64 |
| 2 | 439092.29 | 71205.39 | 16 | 439084.18 | 71225.00 |
| 3 | 439091.50 | 71201.50 | 17 | 439082.24 | 71215.46 |
| 4 | 439101.91 | 71199.38 | 18 | 439069.62 | 71218.03 |
| 5 | 439100.04 | 71190.17 | 19 | 439068.52 | 71212.66 |
| 6 | 439091.85 | 71191.83 | 20 | 439058.81 | 71214.64 |
| 7 | 439089.39 | 71179.74 | 21 | 439054.04 | 71191.25 |
| 8 | 439099.89 | 71177.61 | 22 | 439063.68 | 71189.28 |
| 9 | 439100.75 | 71181.82 | 23 | 439062.83 | 71185.09 |
| 10 | 439110.38 | 71179.86 | 24 | 439073.33 | 71182.95 |
| 11 | 439115.14 | 71203.26 | 25 | 439075.80 | 71195.03 |
| 12 | 439105.40 | 71205.24 | 26 | 439067.60 | 71196.70 |
| 13 | 439106.49 | 71210.60 | 27 | 439069.47 | 71205.91 |
| 14 | 439093.86 | 71213.17 | 28 | 439079.88 | 71203.80 |

Višine stavbe nadmorska višina v metrih

| | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| Višina stavbe | | 20.43 | Navpičen prerez stavbe: |
| višina najnižje točke stavbe | H1 | 564.17 |  |
| višina najvišje točke stavbe | H2 | 584.60 | |
| karakteristična višina | H3 | 566.67 | |
| Število etaž | | 5 | |

Načrt stavbe

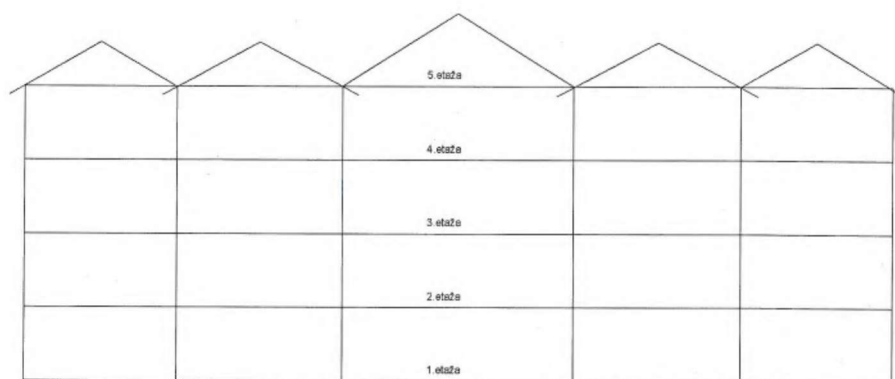
Obrazec K-3N

| | | | |
|------------------|------------|--------|-----------|
| Številka stavbe: | 2490 - 343 | Datum: | 22.4.2010 |
|------------------|------------|--------|-----------|

Značilni prerezi stavbe

M=500

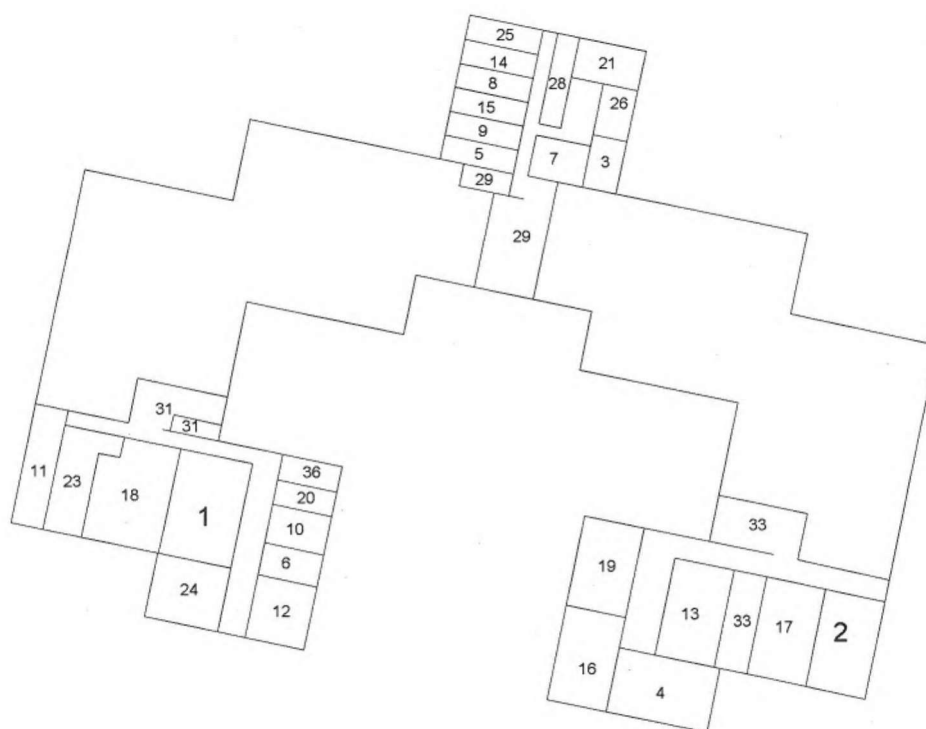
Prerez



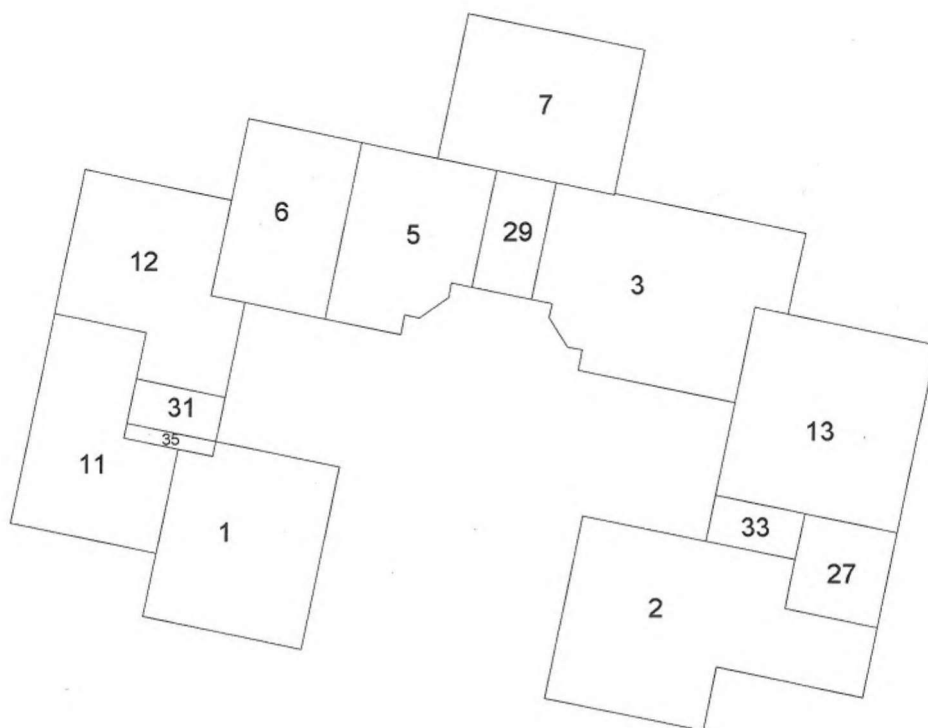
Tlorisi delov stavbe po etažah

M=500

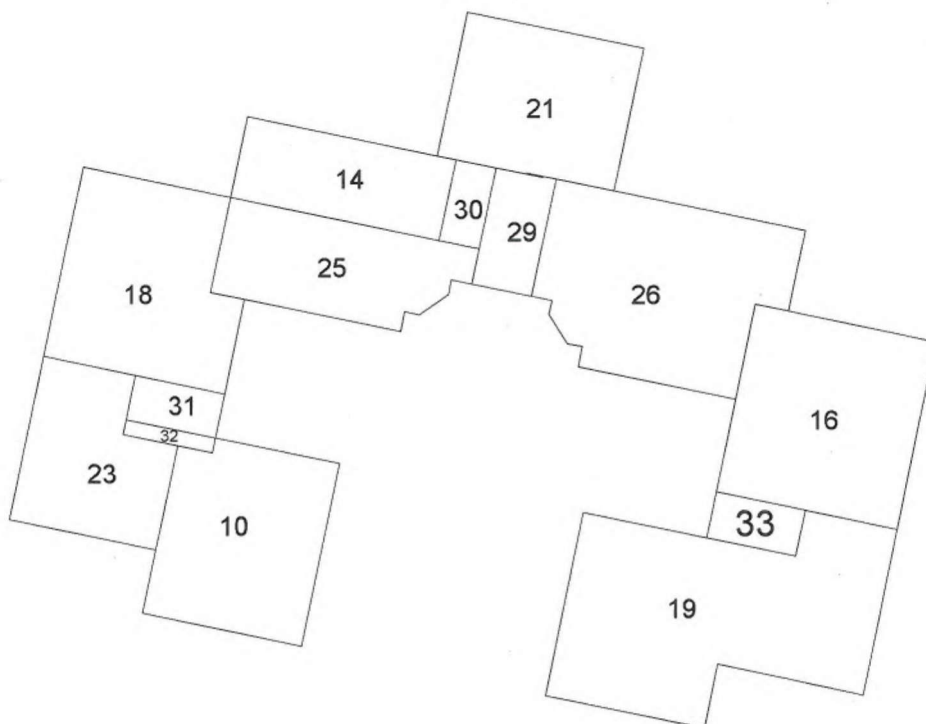
1.etaža



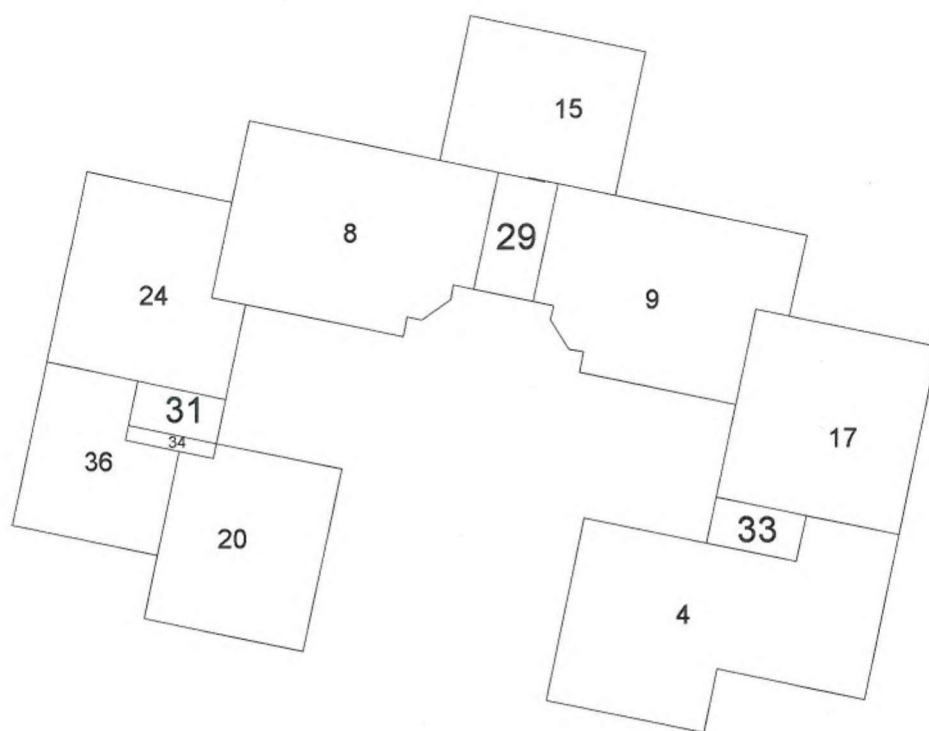
2.etaža



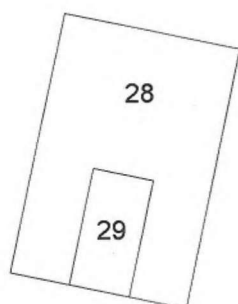
3.etaža



4.etaža



5.etaža



| | | | | | |
|----|--------|------------------|--|------|--------|
| 17 | 108.62 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 112.62 |
| 18 | 108.53 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 112.53 |
| 19 | 130.48 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 134.48 |
| 20 | 71.70 | 10-Klet, shramba | | 3.05 | 74.75 |
| 21 | 82.10 | 9-Kurilnica | | 4.00 | 86.10 |
| 23 | 54.05 | 10-Klet, shramba | | 6.10 | 60.15 |
| 24 | 108.53 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 112.53 |
| 25 | 58.89 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 62.89 |
| 26 | 116.50 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 120.50 |
| 27 | 19.23 | 6-Zaprta loža | | 2.46 | 21.69 |
| 28 | 123.41 | 10-Klet, shramba | | 4.00 | 127.41 |
| 29 | | | | | 117.15 |
| 30 | | | | | 7.73 |
| 31 | | | | | 78.56 |
| 32 | | | | | 5.55 |
| 33 | | | | | 75.29 |
| 34 | | | | | 5.50 |
| 35 | | | | | 5.50 |
| 36 | 53.67 | 10-Klet, shramba | | 3.05 | 56.72 |

Deli stavbe

| Številka dela stavbe | St. stanovanja ali poslovnega prostora | Površina (m ²) | Dejanska raba dela stavbe | Št. etaže | Občina | Naselje | Ulica | Hišna številka, dodatek k HS |
|----------------------|--|----------------------------|---------------------------|-----------|----------|----------|-------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | 73.89 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 2 | 23 | 93.49 | 1122103 stanovanjska | 2 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |

| | | | | | | | | |
|----|----|--------|-------------------------|-----|----------|----------|-------------------|----|
| 3 | 13 | 120.33 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 4 | 28 | 134.71 | 1122103 stanovanjska | 4,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 5 | 10 | 59.55 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 6 | 11 | 62.87 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 7 | 12 | 86.09 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 8 | 18 | 120.07 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 9 | 20 | 122.84 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 10 | 4 | 82.15 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 11 | 2 | 77.81 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 12 | 3 | 93.07 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 13 | 22 | 115.34 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 14 | 15 | 53.18 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 15 | 19 | 86.09 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 16 | 25 | 112.62 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 17 | 27 | 112.62 | 1122103 stanovanjska | 4,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 18 | 6 | 112.53 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |

| | | | | | | | | |
|----|----|--------|-------------------------|--------------------|----------|----------|-------------------|----|
| 19 | 26 | 134.48 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 20 | 7 | 74.75 | 1122103 stanovanjska | 4,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 21 | 16 | 86.10 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 23 | 5 | 60.15 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 24 | 9 | 112.53 | 1122103 stanovanjska | 4,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 25 | 14 | 62.89 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 26 | 17 | 120.50 | 1122103 stanovanjska | 3,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 27 | 24 | 21.69 | 1122103 stanovanjska | 2,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 28 | 21 | 127.41 | 1122103 stanovanjska | 5 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 29 | | 117.15 | 13 skupna raba | 1,2, 3, 4, 5 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 30 | | 7.73 | 13 skupna raba | 3 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 31 | | 78.56 | 13 skupna raba | 1,2, 3, 4 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 32 | | 5.55 | 13 skupna raba | 3 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 33 | | 75.29 | 13 skupna raba | 1,2, 3, 4 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 34 | | 5.50 | 13 skupna raba | 4 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 35 | | 5.50 | 13 skupna raba | 2 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |
| 36 | 8 | 56.72 | 1122103 stanovanjska | 4,1 | Postojna | Postojna | Ljubljanska cesta | 30 |