



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

naziv načrta:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
Livada (EUP PO-086)**

Faza: predosnutek

investitor:

**Livada doo,
Špruha 31, 1236 Trzin,**

izdelovalec:

**MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292, 4000 Kranj**

odgovorni vodja izdelave podrobnega načrta:
Mojca Basaj Kos udia, ZAPS A-0023

pripravljaivec:

**OBČINA POSTOJNA
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
župan: Igor Marentič**

načrt sprejel:

Občinski svet Občine Postojna, dne __.2024

objava:

Uradni list RS, št __, dne __

v veljavi od dne __

št. načrta 47/24, avgust 2025



VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

- Odlok

II. GRAFIČNI DEL

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Izsek iz kartografskega dela OPN | karta 1, |
| ▪ Prikaz načrta z obstoječim parcelnim stanjem | karta 2a, |
| ▪ Prikaz načrta s predlaganimi FC | karta 2b, |
| ▪ Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | karta 3, |
| ▪ Zazidalna oziroma ureditvena situacija | karta 4, |
| ▪ Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | karta 5, |
| ▪ Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave * | karta 6, |
| ▪ Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom * | karta 7 |
| ▪ Načrt parcelacije in fiksnih točk zakoličbe | karta 8. |

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- Izvleček iz nadrejenih prostorskih aktov, *
- Izhodišča,
- Prikaz stanja prostora, *
- Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve,
- Prva in druga mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, **
- Elaborat ekonomike, **
- Okolje,
- Obrazložitev in utemeljitev,
- Povzetek za javnost *

IV. SEZNAM STROKOVNIH IN DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt, BENČAN, doo, št. 23-008, dne februar 2023,
- Prometna študija ob pozidavi območja Stara Vas-Goričica na podlagi makroskopskega prometnega modela obravnavanega območja za povprečni letni dnevni promet (PLDP), vključno z idejno rešitvijo osnovne cestne mreže, št. elaborata PR690, oktober 2024, PROVIA doo,
- Poročilo o modeliranju hrupa za OPPN Livada, št. DNA-979, februar 2024, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje doo,

- Strokovna podlaga za hrup za OPPN Livada, št. DNA-979, februar 2024, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje doo
- Pobuda za zasnovo OPPN Livada, št. /, september 2023, Masivna Pasivna doo
- Urbanistična zasnova naselja PO086 v Postojni, št. 93/24, november 2023, Arhitekti Počivašek Petranovič,
- Pogodba o ureditvi medsebojnih odnosov pri načrtovanju OPPN Livada, št. 3505-8/2023-3, februar 2024.

IZJAVA O SKLADNOSTI

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Livada (EUP PO-086)

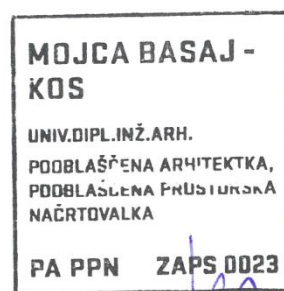
Odgovorni vodja projekta

Mojca Basaj Kos, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podroben prostorski načrt Livada (EUP PO-086), št. projekta: 47/24 izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštevane splošne smernice in mnenja tangiranih upravljavcev.

Mojca Basaj Kos, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0023



Britof, avgust 2025

I. TEKSTUALNI DEL

- Splošne določbe,
- Opis prostorske ureditve,
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- Pogoji za projektiranje in gradnjo
- Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave,
- Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov,
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom,
- Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja,
- Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje prostorske ureditve,
- Dopustna odstopanja,
- Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
- Končne določbe.

II. GRAFIČNI DEL

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Izsek iz kartografskega dela OPN | karta 1, |
| ▪ Prikaz načrta z obstoječim parcelnim stanjem | karta 2a, |
| ▪ Prikaz načrta s predlaganimi FC | karta 2b |
| ▪ Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | karta 3, |
| ▪ Zazidalna oziroma ureditvena situacija | karta 4, |
| ▪ Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | karta 5, |
| ▪ Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave * | karta 6, |
| ▪ Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom * | karta 7 |
| ▪ Načrt parcelacije in fiksni točk zakoličbe | karta 8 |

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- Izvleček iz nadrejenih prostorskih aktov, *
- Izhodišča,
- Prikaz stanja prostora, *
- Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve,
- Prva in druga mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, **
- Elaborat ekonomike, **
- Okolje,
- Obrazložitev in utemeljitev,
- Povzetek za javnost, *

IV. SEZNAM STROKOVNIH IN DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt, BENČAN, doo, št. 23-008, dne februar 2023,
- Prometna študija ob pozidavi območja Stara Vas-Goričica na podlagi makroskopskega prometnega modela obravnavanega območja za povprečni letni dnevni promet (PLDP), vključno z idejno rešitvijo osnovne cestne mreže, št. elaborata PR690, oktober 2024, PROVIA doo,
- Poročilo o modeliranju hrupa za OPPN Livada, št. DNA-979, februar 2024, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje doo,
- Strokovna podlaga za hrup za OPPN Livada, št. DNA-979, februar 2024, Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje doo
- Pobuda za zasnovo OPPN Livada, št. /, september 2023, Masivna Pasivna doo
- **Urbanistična zasnova naselja PO086 v Postojni, št. 93/24, november 2023, Arhitekti Počivašek Petranovič,**
- Pogodba o ureditvi medsebojnih odnosov pri načrtovanju OPPN Livada, št. 3505-8/2023-3, februar 2024.

* se vključi v gradivo v fazi osnutka

**** se vključi v gradivo v fazi dopolnjenega osnutka**