



Številka: 3563-0079/2022-2

Datum: 24. 10. 2022

**OBČINA POSTOJNA**  
**Ljubljanska cesta 4**

**6230 Postojna**

[obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Petrol (OPPN Petrol) v občini Postojna - mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja**

Z vlogo št. 3505-1/2019 z dne 10. 10. 2022, prejeto dne 18. 10. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN Postojna. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo (pobuda z izhodišči za pripravo OPPN), ki ga je Občina Postojna objavila na spletni strani Občine Postojna: <https://www.postojna.si/objava/689012>.

Območje OPPN Petrol obsega zemljišča in dele zemljišč v k.o. Zalog, v skupni velikosti okvirno 4 ha. Območje OPPN zajema lokacijo obstoječega bencinskega servisa, z nadaljevanjem proti severu ob Reški cesti. Na vzhodu in severu meji na kmetijska zemljišča, na zahodu na glavno cesto, na jugu pa zajame obstoječo bencinsko črpalko, ki meji na kmetijska zemljišča in deloma na pozidano zemljišče v privatni lasti. Območje OPPN se lahko v fazi izdelave dokumenta spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih ureditev in posegov, navezave na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

V veljavnem OPN občine Postojna (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna, Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19, 74/21, 108/21 in 161/21) so za predmetno območje predvidene ureditve z izdelavo OPPN.

Osnova za pripravo OPPN je investicijska namera pobudnika Petrol, Slovenska energetska družba d.d., ki je zagotovil idejno zasnovo.

V območje predvidenega OPPN so zajeta zemljišča, ki ležijo na delu območja enot urejanja prostora (EUP):

- PO-147, ki je opredeljena z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti),
- PO-153, ki je opredeljena z namensko rabo BT (površine za turizem),

- PO-188, ki je opredeljena z namensko rabo BT (površine za turizem).

Na območju je izkazana konkretna investicijska namera za izgradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi objekti in restavracijo, počivališčem P+R in poslovnim objektom Pošte Slovenije. Zaradi zaokrožitve predvidene ureditve in navezave na obstoječe prometno omrežje so potrebne spremembe in ureditve prometne, komunalne in druge infrastrukture ter pripadajoče zunanje površine.

Skladno z osnovno namensko rabo je območje predvidenega OPPN določeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja in C – območja centralnih dejavnosti. V OPPN Petrol se na delu EUP PO-153 predvidi sprememba namenske rabe iz BT (površine za turizem) v BD (površine za drugih območij).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN Petrol** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem  
sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovniku, po e-pošti [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, po e-pošti [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, po e-pošti [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)