

(5) VKLJUČEVANJE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Skladno z veljavno zakonodajo se v postopek priprave vključujejo državni in lokalni nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

Skladno s tretjim odstavkom 41. člena ZUreP-3 državni NUP na podlagi svojih razvojnih dokumentov in v skladu s področnimi predpisi:

- pripravijo smernice za pripravo prostorskih izvedbenih aktov, ki se vključijo v državni prostorski red;
- izdajo mnenja v postopkih priprave OPN, OPPN in lokacijske preveritve;
- sodelujejo pri državnem prostorskem načrtovanju in izdajo mnenja;
- za pripravo prostorskih aktov predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, podatke in strokovne podlage;
- na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta predložijo podrobnejše usmeritve, strokovne podlage in podatke, potrebne za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev;
- sodelujejo z ministrstvom pri usklajevanju mnenj k OPN, OPPN in lokacijski preveritvi;
- sodelujejo pri pripravi prostorskih strateških aktov;
- pripravijo priporočila in primere dobre prakse, ki se vključijo v državni prostorski red;
- pošljejo in objavljajo druge usmeritve in pojasnila s svojih delovnih področij.

Skladno s sedmim odstavkom istega člena lokalni NUP:

- pripravijo smernice s svojega delovnega področja ob upoštevanju 16. člena ZUreP-3, ki se vključijo v državni prostorski red;
- izdajo mnenja v postopkih priprave OPN, OPPN in lokacijske preveritve;
- izdajo mnenja pri državnem prostorskem načrtovanju;
- za pripravo prostorskih aktov predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, strokovne podlage in podatke;
- predložijo strokovne podlage s svojega delovnega področja, za dane razvojne potrebe za prostorske akte;
- na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta predložijo podrobnejše usmeritve ali podatke, potrebne za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

1. V fazi pobude skladno s prvim odstavkom 119. člena in vezano na 129. člen ZUreP-3 se občina lahko posvetuje z NUP, pri pripravi sklepa pa upošteva njihove **smernice** za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

2. V fazi izdelave osnutka skladno s tretjim odstavkom 121. člena in vezano na 129. člen ZUreP-3 NUP sodelujejo z občino pri pripravi osnutka OPPN. Občina lahko zaprosi NUP, da v 30 dneh podajo podrobnejše **usmeritve** ter podatke in strokovne podlage, ki so jih ti dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev. Če dokumentov in informacij ne predložijo v tem roku, se postopek priprave nadaljuje, pri pripravi pa se upoštevajo zahteve, ki jih za načrtovanje prostorskih ureditev določajo predpisi, ki se nanašajo na načrtovane prostorske ureditve.

3. V fazi izdelanega osnutka skladno s 122. členom in vezano na 129. člen ZUreP-3 občina pozove NUP, da v 30 dneh podajo **mnenje** k osnutku OPPN. Če ugotovijo, da občina njihovih

smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti.

4. V fazi izdelanega predloga skladno s tretjim odstavkom 123. členom ZUreP-3 občina pozove NUP, da v 30 dneh dopolnijo svoje mnenje k predlogu OPPN, če je predlog OPPN glede na osnutek OPPN tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od NUP. Če tega ne stori v navedenem roku, se postopek OPPN nadaljuje, pri pripravi pa se upoštevajo zahteve, ki jih za načrtovanje prostorskih ureditev določajo predpisi, ki se nanašajo na načrtovane prostorske ureditve.

Na podlagi 123. člena ZUreP-3 in Usmeritev za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 se NUP obvesti o objavi predloga OPPN.

Iz desetega odstavka 41. člena ZUreP-3 izhaja, če nosilci urejanja prostora ne predložijo aktov in podatkov iz tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

V postopek so vključeni nosilci urejanja prostora, kot je opredeljeno v:

- Sklepu o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol je objavljen v Uradnem listu RS, št. 146/22 in
- Sklepu o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol (Uradni list RS, št. 98/24). Občina Postojna je v fazi osnutka OPPN v pripravi sprejela Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega, s katerim je med drugim preimenovala »OPPN Petrol« v »OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever«.

V fazi po sprejemu sklepa je občina z dvema vlogama z dne 4.1.2023 zaprosila nekatere nosilce urejanja prostora za usmeritve na podlagi 121. člena ZUreP-3. Med spodaj navedenimi tudi NUP, ki so se po ZUreP-2 podajali mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov vezano na izdajo odločbe za CPVO, in sicer:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje.

Pripravlavec ugotavlja, da glede na predvidene ureditve v nadaljnjem postopku ni potreba po vključevanju zgoraj navedenih kot NUP v postopku priprave OPPN, kot izhaja iz SD sklepa o začetku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora:

- 1. Ministrstvo za naravne vire in prostor**, za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda
 - Ministrstvo za okolje in prostor, s področja prostorskega razvoja
Usmeritve (vloga 4.1.2023): št. 35034-2/2023-2550-3-10922-13 z dne 13.1.2023
 - Usmeritve (vloga junij 2024): vloga umaknjena dne 18.7.2024. Po dogovoru med pripravljavcem in NUP se ponovno ne izdajo usmeritve. OPPN bo obravnavan s strani NUP v fazi pridobivanja mnenj k osnutku OPPN. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, za področje voda
Usmeritve (vloga 4.1.2023): 35021-2/2023-2 z dne 2.2.2023
Usmeritve (vloga junij 2024): 35024-128/2024-2 z dne 5.8.2024

- **Ministrstvo za naravne vire in prostor, s področja varstva narave**
Usmeritve (vloga 4.1.2023): 35600-87/2023-2550-8 z dne 15.3.2023 in 3563-0009/2023-4 z dne 13.3.2023 (ZRSVN)
Usmeritve (vloga junij 2024): vloga umaknjena dne 18.7.2024. Po dogovoru med pripravljavcem in NUP se ponovno ne izdajo usmeritve. OPPN bo obravnavan s strani NUP v fazi pridobivanja mnenj k osnutku OPPN.
Mnenje: 35629-62/2025-2560-4 z dne 2.4.2025 in 3563-0143/2025-2 z dne 1.4.2025 (ZRSVN)
- **Ministrstvo za naravne vire in prostor, za področje voda**
Usmeritve (vloga 4.1.2023): 35021-2/2023-2 z dne 2.2.2023
Usmeritve (vloga junij 2024): 35024-128/2024-2 z dne 5.8.2024
Mnenje: 35024-61/2025-2 z dne 13.5.2025 in 35024-89/2025-9 z dne 18.6.2025.
- 2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, za področje okolja in trajnostne mobilnosti**
Usmeritve (vloga junij 2024): 350-118/2024/5 z dne 23.7.2024
Mnenje: 350-118/2024/10 z dne 24.4.2025.
- 3. Ministrstvo za infrastrukturo, za področje cestnega in letalskega prometa**
Usmeritve (vloga 4.1.2023): 350-7/2023/9 z dne 24.1.2023
Usmeritve - dopolnitev (vloga junij 2024): 350-199/2024/12-02411700 z dne 14.8.2024
Mnenje: 350-92/2025/10-02411700 z dne 16.5.2025
- 4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami**
Usmeritve: 350-94/2024-2 z dne 1.8.2024
Mnenje: 350-94/2024-5 z dne 7.4.2025
 - **Ministrstvo za obrambo, za področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom**
Usmeritve (vloga junij 2024): 350-94/2024-2 z dne 1.8.2024 (obramba) in 350-124/2024-3-DGZR z dne 16.7.2024 (URSZR)
Mnenje: 350-124/2024-6-DGZR z dne 7.4.2025 in 350-124/2024-8-DGZR z dne 22.4.2025
 - **Ministrstvo za obrambo, za področje vojnih grobov in grobišč**
Mnenje: 350-94/2024-4 z dne 1.4.2025
- 5. Kovod Postojna d.o.o., s področja vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod**
Usmeritve (vloga junij 2024): 119/M-24 z dne 4.7.2024
Mnenje: 63/M-25/V,K z dne 29.5.2025
- 6. Publikus d.o.o., s področja ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju**
Usmeritve (vloga junij 2024): 86-G.K.-7/2024 z dne 5.7.2024

Mnenje: 32-G.K.-4/2025 z dne 2.4.2025

7. Elektro Primorska d.d., s področja elektrooskrbe

Usmeritve (vloga junij 2024): 3672 z dne 23.7.2024

Mnenje: 3842 z dne 29.4.2025

8. Občina Postojna, s področja lokalnega cestnega omrežja, razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture, javnih zelenih površin, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti

Usmeritve (vloga junij 2024): 354-48/2024-3 z dne 23.9.2024

Mnenje: 371-8/2025-2 z dne 28.5.2025

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

9. Telekom Slovenije, d.d., s področja komunikacijske infrastrukture

Usmeritve (vloga junij 2024): 133857-NG/2435-IK z dne 26.7.2024

Mnenje: 144537-NG/5356-IK z dne 20.6.2025.

10. Energetika Dolenc, Podjetje za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov, d.o.o., s področja daljinskega ogrevanja

Usmeritve (vloga junij 2024): 6/2025 z dne 2.6.2025.

Mnenje: 6/2025_a z dne 6.6.2025.

➤ **DOPOLNITEV MNENJA NUP oz. OBVESTILO NUP O OBJAVI PREDLOGA OPPN**

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je občina zavzela stališča. Na podlagi le teh je bil izdelan predlog OPPN.

Skladno z drugim odstavkom 123. člena ZUreP-3 občina objavi v prostorsko informacijskem sistemu sklep stališča glede upoštevanja pripomb v času javne razgrnitve in predlog OPPN. Glede na sprejeta stališča do pripomb, spremembe in dopolnitve osnutka OPPN od izdaje mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora do izdelave predloga OPPN niso bile takšne, da bi vplivale na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, skladno s 123. členom ZUreP-3 ni potreben poziv k dopolnitvi mnenja – torej izdaja dopolnilnega (drugega) mnenja NUP ni potrebna.

Na podlagi Usmeritev za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 (MOP št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6.7.2022, pojasnilo v 5. točki dopisa) so bili vsi NUP obveščeni o objavi gradiva z dopisom, poslanim po elektronski pošti dne 24.3.2026.

Občina skladno s tretjim odstavkom 124. člena ZUreP-3 sprejme OPPN ne prej kot v 15 dneh od zgoraj navedene objave.



1 KONKRETNE SMERNICE

V fazi pobude NUP niso bili pozvani k predložitvi konkretnih smernic.



2 USMERITVE ZA PRIPRAVO OPPN

V fazi osnutka v pripravi



3 MNENJA K OSNUTKU OPPN

V fazi osnutka



4 DOPOLNITEV MNENJA NUP oz. OBVESTILO NUP O OBJAVI PREDLOGA OPPN

V fazi predloga