



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

Številka: 3505-1/2019-150

Datum: 23. 3. 2026

### **POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO**

Občina Postojna, kot pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično-servisno in poslovno območje ob Reški cesti - sever (v nadaljevanju: OPPN) v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju ZUreP-3), zagotavlja vključevanje javnosti z namenom, da je javnosti in vsem ključnim deležnikom omogočeno učinkovito sodelovanje, pravočasna izmenjava stališč in ustrezna vsebinska obravnava aktov v pripravi, spremljajočih strokovnih podlag in preostale pripadajoče dokumentacije. Način vključevanja javnosti je določen v Sklepu o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol (Uradni list RS, št. 146/2022) in dopolnjen v Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol (Uradni list RS, št. 98/2024).

Identifikacija ključnih deležnikov: poleg pripravljavca, pobudnika in izdelovalca prostorskega akta, so ključni deležniki lastniki zemljišč v območju OPPN, imetniki stvarnih pravic znotraj območja OPPN, neposredni mejaši območja ter vsa zainteresirana javnost.

#### **1. SODELOVANJE Z JAVNOSTJO V FAZI OSNUTKA OPPN V PRIPRAVI**

V fazi priprave osnutka OPPN in strokovnih podlag je Občina Postojna zagotovila sodelovanje javnosti na več načinov:

a) z vabilom št. 3505-1/2019-27, z dne 8.5.2023, je bil posebej o pripravi prostorskega akta seznanjen lastnik zemljišč obstoječih ureditev vzhodno od območja OPPN. Občina Postojna je opravila z njim več razgovorov, tudi individualni sestanek, kjer je bila navzočemu predstavljena pobuda za pripravo OPPN s prostorskimi ureditvami konkretnega območja in obravnavana delovna verzija prometne idejne rešitve. Deležniku je bila predlagana vključitev v pripravo prostorskega akta ter podano povabilo k posredovanju svojih potreb in investicij v prostor ter povabilo k podaji predlogov in usmeritev na predstavljeno gradivo. Deležnik je podal več pripomb na predlagane rešitve (z dopisom št. 3505-1/2019-28, 3505-1/2019-42) in izrazil zahtevo po izključitvi iz obravnave OPPN (dopis št. 3505-1/2019-53, z dne 19.7.2024), zaradi česar zemljišča deležnika niso vključena v ureditveno območje OPPN.

b) z vabilom št. 3505-1/2019-36, 3505-1/2019-37, 3505-1/2019-38, vse z dne 11.6.2024, so bili o pripravi OPPN in z gradivom osnutka v pripravi, seznanjeni lastniki zemljišč v območju OPPN in lastniki neposrednih mejnih zemljišč. Deležniki so bili pozvani, da se v roku 15 dni od

prejema dopisa podrobneje seznanijo z zadevo in izkažejo morebitni investicijski interes v območju.

c) z javnim pozivom št. 3505-1/2019-41, z dne 21.6.2024, je bila v skladu s 121. členom ZUreP-3 k sodelovanju vabljen vsa zainteresirana javnost, z namenom da se seznani z vsebinami prostorskega akta ter poda morebitne predloge ali usmeritve glede načrtovanih prostorskih ureditev. Javni poziv je bil objavljen na krajevno običajen način. Javnosti je bilo omogočeno, da v roku 24 dni od objave oblikuje mnenje in stališča ter predloži predloge in usmeritve na pripravljene rešitve.

<b>POVZETEK OBVEŠČANJA O PRIPRAVI OPPN IN VKLJUČEVANJA JAVNOSTI V OKVIRU OSNUTKA OPPN V PRIPRAVI</b>
--

<p>Prejeta vprašanja, predlogi in usmeritve iz 1. faze sodelovanja z javnostjo se nanašajo predvsem na območje, ki ga obravnavani OPPN zajema, na umestitev in ureditev prometne infrastrukture (dostopi, nova lokalna cesta) in na načrtovane višinske ureditve območja. Prejeti predlogi in usmeritve so bili pri nadaljnji pripravi vsebin OPPN smiselno upoštevani: pripravile so se hidrološko-hidravlične in geološko geomehanske strokovne podlage ter preverile višinske umestitve prostorskih ureditev. Zaradi zahtev deležnika se je iz območja OPPN izvzelo območje obstoječih ureditev v jugovzhodnem delu območja. Temu so smiselno sledile tudi spremembe in dopolnitve sklepa.</p>
---

## **2. SODELOVANJE Z JAVNOSTJO V FAZI DOPOLNJENEGA OSNUTKA**

V fazi priprave osnutka OPPN in strokovnih podlag je Občina Postojna zagotovila sodelovanje javnosti skladno z določili ZUreP-3 prek 30 dnevne javne razgrnitve z javno obravnavo dopoljenega osnutka odloka.

a) Javna razgrnitev je potekala od 13. 8. 2025 do 15. 9. 2025 v prostorih Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna. V času trajanja javne razgrnitve je bila 27. 8. 2025 izvedena predstavitev dopoljenega osnutka na Občinskem svetu Občine Postojna. Javna opravnava je bila izvedena 28. 8. 2025 ob 17:00 uri v sejni dvorani Gasilsko-reševalnega centra Postojna, Prečna ulica 6, Postojna. Najava javne razgrnitve in poziv za podajo je bil objavljen na krajevno običajen način, v najavi so bili jasno navedeni: kraj in čas javne razgrnitve in javne obravnave, mesto objavljenega gradiva ter način in rok podajanja pripomb. Javnosti je bilo omogočeno, da v roku najmanj 30 dni od objave predloži pripombo na pripravljene rešitve.

b) na javno obravnavo so bili z vabilom št. 3505-1/2019-128 z dne 7. 8. 2025 osebno vabljeni lastniki in upravljalci zemljišč v območju OPPN in zemljišč, ki neposredno mejijo na območje OPPN.

c) javne obravnave se je udeležilo 11 predstavnikov zainteresirane javnosti.

d) Občina Postojna je v času javne razgrnitve prejela 12 pripomb, od tega:

- 8 pripomb po elektronski pošti na naslov: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si);
- 1 pripombo pisno na naslov: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna;

- 3 pripombe v knjigo pripomb in predlogov v prostorih občine v času javne razgrnitve;
- 0 (nič) pripomb ustno na zapisnik na javni obravnavi\*.

\*Na javni obravnavi je potekala razprava s predstavitvijo, vprašanji in pojasnili, na koncu razprave pa je uradna oseba ponovno poudarila načine, na katere je bilo možno podajanje uradnih pripomb. Udeleženci so bili povabljeni, da pristopijo in podajo pripombe na zapisnik, a takrat ni bila podana nobena uradna pripomba.

e) Občina Postojna je preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela strokovno stališče. Občina je s sklepom št. 3505-1/2019-149 z dne 23. 3. 2026 sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti objavila na spletni strani Občine Postojna in na oglasni deski na sedežu Občine, skladno s Sklepom o začetku priprave in načrtom vključevanja javnosti.

#### POVZETEK VKLJUČEVANJA JAVNOSTI V FAZI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

Prejete pripombe in predlogi iz 2. faze sodelovanja z javnostjo so se nanašale predvsem na primernost predvidenih ureditev na konkretni lokaciji, na stopnjo določenosti OPPN prek zapisa določil v osnutku odloka in na vpliv bodočih ureditev na pretok prometa na Reški cesti.

Prejete pripombe in predlogi so bili smiselno upoštevani pri pripravi predloga OPPN oz. so bili v stališčih podani odgovori na pripombe. Upoštevane pripombe so bile takšne narave, da rešitve iz predloga OPPN ne vplivajo na pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

Pripravila:

Vanja Mahnič Markovčič

Višja svetovalka – občinska urbanistka



Igor Marentič  
Župan

