

Pobudnik:
Petrol d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, Ljubljana

Občinski podrobni prostorski načrt za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever



Pripravljalavec:
Občina Postojna
Ljubljanska 4, 6230 Postojna



Izdellovalec prostorskega akta:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **PREDLOG**
Kraj in datum: **Artiče, marec 2026**
Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **3279**

Št. projekta: **2223**
Št. izvodov: **1 (+digit)**



Prostorski akt:

Ime: **Občinski podroben prostorski načrt za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever**

Dosedanje objave: /

Oznaka akta: **OPPN**

Faza postopka: **DOP. OSNUTEK**
(skzp – sklep o začetku postopka, op- osnutek v pripravi, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p-predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)

Št. verzije: **V1**

Številka projekta: **2223**

Kraj in datum: **Artiče, marec 2026**

Pripravljaivec:

Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna

Občinska urbanistka:

Vanja Mahnič Markovčič

št. tel.: 05 72 80 766, e-mail: vanja.mahnic-markovcic@postojna.si

Pobudnik:

Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,

Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče

št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:

Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:

Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Odgovorni projektant (promet in odvajanje voda):

Izdelovalci strokovnih podlag

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

Promet in infrastruktura:

Boštjan Jurak, dipl.inž.grad., IZS G-3400

Požarno varstvo:

Tomaž Tisaj, univ.dipl.inž.str., S-PVZ 933

M MUNDUS
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572

**MATEJA SUŠIN
BRENCÉ**
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0928

VSEBINA

• TEKSTUALNI DEL

Odlok

• GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|------------|
| 1. Območje OPPN | |
| 1.1 na OPN | M 1: 5 000 |
| 1.2 na DOF in ZKN | M 1: 2 000 |
| 1.3 na geodetskem načrtu | M 1: 1 000 |
| 2. Vplivi in povezave | M 1: 2 000 |
| 2.1 OPPN in UN P10 | M 1: 2 000 |
| 3. Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 3.1 Prerez A-A | M 1: 100 |
| 3.2 Prerez B-B | M 1: 100 |
| 3.3 Prerez C-C | M 1: 100 |
| 4. Prometne ureditve | M 1: 500 |
| 5. Infrastruktura | M 1: 500 |
| 6. Načrt gradbenih parcel | M 1: 500 |
| 7. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1: 500 |
| 8. Etapnost ureditev | M 1: 500 |

• SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Obrazložitev in utemeljitev
 - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost
7. Elaborat ekonomike
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo

• UPORABA KRATIC

Kratika	Pomen kratice
CPS	Celostna prometna strategija
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
FZ	Faktor zazidanosti parcele
Fzop	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25-odl.US in 75/25)
K, P, N, M, T	Klet, pritličje, nadstropje, mansarda, terasna etaža
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Postojna
OPPN	Občinski podroben prostorski načrt za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
TP	Transformatorska postaja
UE	Ureditvena enota
UN P10	Odlok o Ureditvenem načrtu P10 – servisno proizvodna cona ob Reški cesti v Postojni (Uradni list RS, št. 4/97, 134/06)
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US, 75/25 in 14/26)
BD	Površine drugih območij
BT	Površine za turizem
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZUreP-3),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

**OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti
– sever**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2223
Št. ID PA: 3279

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, marec 2026





TEKSTUALNI DEL