

Občina Postojna na podlagi Statuta Občine Postojna ( Ur.l. RS, št. 30/2007 in 53/2010), Odloka o proračunu Občine Postojna za leto 2019 (Ur.l.RS št.85/2018) in sklepa župana št.352-5/2019-2 z dne 30.5.2019, objavlja

**JAVNI RAZPIS**  
**za dodelitev nepovratnih sredstev za spodbujanje energetske prenove večstanovanjskih hiš v občini Postojna v letu 2019**

**I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA je dodeljevanje proračunskih sredstev za:**

- energetska prenova - izvedbo toplotne zaščite zunanlega ovoja večstanovanjskih stavb ( fasade), zgrajenih pred letom 1990 na podlagi vloge pooblaščenih upravnikov.

**II. SREDSTVA IN VIŠINA SUBVENCIONIRANJA**

Višina razpoložljivih finančnih sredstev za leto 2019, namenjenih za predmet tega razpisa znaša **15.000 EUR**.

Občina Postojna bo v letu 2019 sofinancirala prejete vloge za sanacijo obstoječega stavbnega fonda proporcionalno, glede na število stanovanjskih enot, vendar največ do 10% predračunske vrednosti investicije prenove fasade ene stavbe.

Predmet javnega razpisa so investicije, izvedene v letu 2019 v skladu s pogoji tega javnega razpisa.

Dosedanji prejemniki subvencije za energetska prenova po javnih razpisih Občine Postojna iz preteklih let niso upravičeni do ponovne dodelitve finančnih sredstev.

**III. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV**

Izvedba del v zvezi s sanacijo posameznega stanovanjskega objekta mora biti zaključena do 31.10.2019. Dodeljena proračunska sredstva so vezana na porabo v proračunskem letu.

**IV. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU**

**1.1. Na razpis se lahko prijavijo upravniki večstanovanjskih stavb, ki zastopajo etažne lastnike stavb**

- s 5 (petimi) in več etažnimi lastniki
- in
- z najmanj 5 (petimi) ali več posameznimi stanovanji.

Za večstanovanjske stavbe, za katere v skladu z 118.členom Stavrnopravnega zakonika (SPZ) ni zakonsko obvezno določiti upravnika, se lahko na javni razpis z vlogo prijavi eden od etažnih lastnikov s pooblastilom preostalih etažnih lastnikov.

Stanovanjski objekti z več kot 2 etažnima lastnikoma in več kot 8 posameznimi deli so zakonsko obvezni izbrati pooblaščenega upravnika, ki poda vlogo v njihovem imenu.

**1.2. Tehnični pogoji** so enaki, kot jih razpisuje EKO sklad, Slovenski okoljski javni sklad (JAVNI POZIV 41SUB-OBPO16)

Na javni razpis se lahko prijavijo projekti za vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša  $\lambda \leq 0,045$  W/mK. Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje  $\lambda/d \leq 0,250$  W/m<sup>2</sup>K. Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ).

V primeru, da je na večstanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, katere toplotna prevodnost znaša  $\lambda \leq 0,045$  W/mK, se lahko izvede naložba z dodatno toplotno izolacijo. Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva vrednost toplotne prevodnosti obstoječe toplotne izolacije  $\lambda = 0,045$  W/mK in debelina obstoječe toplotne izolacije (dobst), ki je razvidna iz merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi.

## V. VSEBINA PRIJAVE

Prijava se šteje za popolno v kolikor vsebuje vse navedene elemente v skladu z razpisno dokumentacijo.

Prijava mora vsebovati:

- izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Občine Postojna skupaj z zahtevano dokumentacijo;
- predračun z opisom predvidenih del s strani izvajalca del;
- podpisana izjava solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli
- pooblastilo etažnih lastnikov.

## VI. KORIŠČENJE ODOBRENIH SREDSTEV

Z izbranimi upravniki stanovanjskih objektov iz VI. točke razpisa, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bo Občina Postojna sklenila ustrezne pogodbe o dodeljevanju proračunskih sredstev za energetska prenova posameznega stanovanjskega objekta.

Upravnikom stanovanjskih objektov iz VI. točke, ki so na razpisu uspeli in z Občino Postojna podpisali ustrezno pogodbo, se bodo nakazala sredstva in sicer na podlagi zahtevka za izplačilo s prilogami, kot sledi iz razpisne dokumentacije.

Upravičenec do subvencije iz VI. točke razpisa je dolžan najkasneje do 31.10.2019 predložiti Občini Postojna končno poročilo o izvedenih delih in zahtevke za izplačilo. Občina se zavezuje pregledati prejeto poročilo o izvedbi del v roku 15 dni od prejema poročila in zahtevka.

## VII. ROK ZA ODDAJO VLOG

Vloga, ki se jo poda na predpisanem obrazcu, mora biti poslana priporočeno v zapečatenem ovitku z imenom in naslovom upravičenca po pošti na naslov: OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska c. 4, 6230 Postojna s pripisom »NE ODPIRAJ - prijava na javni razpis – energetska prenova«.

**Rok za prijavo na javni razpis prične teči z dnem objave tega razpisa na spletni strani Občine Postojna in je odprt do 30.6.2019.**

Razpisno dokumentacijo in obrazec vloge lahko zainteresirani v razpisnem roku dvignejo na Občini Postojna – pisarna št. 3/2 – sprejemno informacijska pisarna z vložiščem v delovnem času, objavljena pa sta tudi na spletni strani Občine Postojna <http://www.postojna.si>.

Upravičenci iz VI. točke tega razpisa, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog.

Občina Postojna bo po odpiranju vlog iz nadaljnjega postopka izločila vse vloge prosilcev:

- ki jih ni vložila upravičena oseba, glede na IV. točko tega razpisa;
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- ki bodo tudi po pozivu k dopolnitvi nepopolne.

Po odpiranju vlog bodo iz nadaljnjega postopka izločene in neodprte vrnjene predlagatelju prepozne vloge (vloge in dopolnitve vlog, ki niso bile oddane v razpisnem roku).

Vloge, ki niso bile oddane v razpisnem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

Upravičenci iz IV. točke tega razpisa bodo obvestilo o odločitvi prejeli najpozneje v desetih dneh po odpiranju vlog.

### **VIII. NASLOV IN ROK ZA REŠEVANJE PRITOŽBE**

Če se upravičenec iz IV. točke tega razpisa z odločitvijo ne strinja, lahko poda pisno pritožbo v osmih dneh od prejema obvestila. Pritožba mora biti pisna in poslana na naslov: Občina Postojna, Urad župana, Ljubljanska c. 4, 6230 Postojna. Prosilec bo prejel odgovor po pošti najkasneje v 15 dneh od prejema pritožbe.

### **IX. DODATNA POJASNILA**

Dodatna pojasnila lahko zainteresirani dobijo na naslovu: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, kontaktna oseba Karmen Berra Gulje.

Št.: 352-5/2019-3

Datum: 30.5.2019

**Igor Marentič**



